RENOBO

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	431-2023				
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	2	**DEL**	**05/02/2024**	**AL**	**11/02/2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	11 dias	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

CONTRATO DE CONSULTORÍA	
Contratista	**CONSORCIO PAIDEÍA**
Contrato No.	**431-2023**
Fecha de suscripción del contrato	**27/12/2023**
Valor Inicial	**$ 1.685.040.000,00**
Plazo Inicial	**ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado	**ONCE (11) MESES**
Fecha de Iniciación	**1/02/2024**
Fecha de Terminación*	**31/12/2024**
No póliza	**14-45-101105939**
Fecha aprobación	**29/12/2023**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Interventor	**IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DECOLOMBIA SAS**
Contrato No.	**418-2023**
Fecha de suscripción del contrato	**27/12/2023**
Valor Inicial	**$ 539.243.650,00**
Plazo Inicial	**ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado	**ONCE (11) MESES**
Fecha de Iniciación	**1/02/2024**
Fecha de Terminación	**29/01/2024**
No póliza contrato de interventoría	**14-45-101106002**
Fecha aprobación	**2/01/2024**

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE CONSULTORÍA		
AMPARO	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/12/2023 - 27/05/2025	$ 505.512.000
CALIDAD DEL SERVICIO	27/11/2024 - 27/11/2027	$ 505.512.000
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	27/12/2024 - 27/11/2029	$ 168.504.000

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
AMPARO	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**
CALIDAD DE SERVICIO	28/12/2023 - 28/05/2025	$ 161.773.095,00
CUMPLIMIENTO CONTRATO	28/12/2023 - 28/11/2027	$ 53.924.365,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	28/11/2024 - 28/11/2029	$ 161.773.095,00

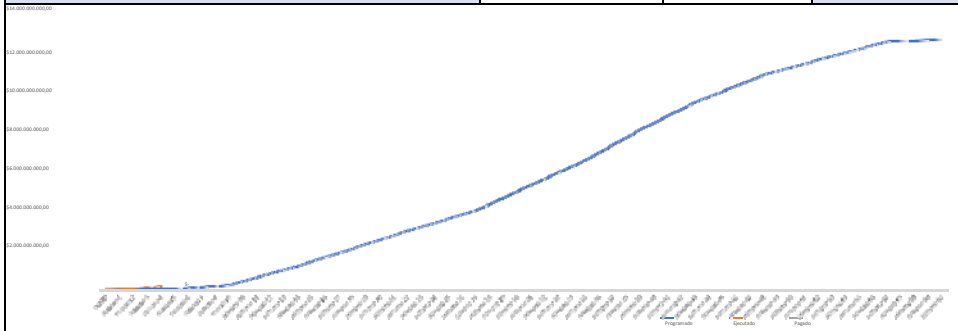
III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	**Actividad**	**Fecha inicio**	**Fecha terminación**	**Valor programado**	**Valor ejecutado**	**%avance ACUM**	**Descripción**
	EL PRESENTE INFORME TIENE UNA COBERTUR ATIPICA DE DIEZ DIAS PARA CORREGIR LA DIRERENCIA DE TRES DIAS GENERADA POR LA FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INCIO						
1	Solicitud de información a entidades de orden distrital y/o nacional	01/02/2024	07/02/2024	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	0,11%	VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS" donde se evidencia las fechas y No. de comunicado
2	Registro fotográfico general y detallado de los inmuebles	01/02/2024	28/02/2024	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	0,14%	Desde la coordinación, dirección y equipo de topografía iniciaron su registro fotográfico desde el 03/02/2024
3	Levantamiento Topográfico de los predios e infraestructuras a intervenir	05/02/2024	01/03/2024	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	0,71%	Se iniciaron los trabajos de topografia, como se indica en la metodologia de trabajo remitida a la interventoria el CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024
4	Levantamiento topográfico a través de escáner laser	08/02/2024	06/03/2024	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	0,21%	Se iniciaron los trabajos de topografia, como se indica en la metodologia de trabajo remitida a la interventoria el CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024
5	Investigación histórica, Investigación constructiva y tipológica.	01/02/2024	06/03/2024	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	0,14%	La consultoría se encuentra revisando la información compartida por parte de la interventoría y entregada al representante legal el pasado 02/01/2024

RENOBO	INFORME SEMANAL	

I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.					
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	2	**DEL**	05/02/2024	**AL**	11/02/2024
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	11	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	DANIELA GUZMAN ALVAREZ		

VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
	2,00%	4,00%		2,00%	4,00%



Seguimiento Ruta Crítica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES
Actividades preliminares	01/02/2024	01/02/2024		4 días	0	Las actividades se están desarrollando conforme a lo indicado el cronograma de trabajo aprobado por la interventoría
Investigación histórica, constructiva y tipológica	01/02/2024	01/02/2024		4 días	0	Las actividades se están desarrollando conforme a lo indicado el cronograma de trabajo aprobado por la interventoría
Registro del proyecto ante el ICANH	15/02/2024					
Componente de diagnóstico del BIC, redes, estructural, forestal y de avifauna, bienes muebles, valoración de BIC	26/02/2024					
Gestión social fase I	22/08/2024					
Definición y propuesta de trabajos de restauración BIC	06/05/2024					
Esquema básico	19/03/2024					
Documento de memoria descriptiva - BIC	01/10/2024					
Anteproyecto arquitectónico	06/09/2024					
Proyecto arquitectónico, bioclimático, seguridad humana y paisajismo	26/09/2024					
Diseño estructural para nuevas edificaciones y otras estructuras	26/09/2024					
Diseño de red de voz, datos, televisión, teléfono y video; red de voz, datos, televisión, teléfono y video.	26/09/2024					
Componente hidrosanitario, de gas y red de protección contra incendio	26/09/2024					
Especificaciones técnica generales y particulares - PPT	28/10/2024					
Estudio de mercado y análisis de precios unitarios	26/11/2024					
Radicación IDPC - MINCULTURA	26/11/2024					
Radicación curaduría urbana	03/12/2024					
Plan de calidad para la ejecución de la obra	02/12/2024					
Diagnostico arqueológico	15/04/2024					
Autorización emitida por el Ministerio de Cultura o el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural según corresponda	04/12/2024					
Licencia de construcción expedida	11/12/2024					
Autorizaciones de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos y permisos complementarios	01/01/2025					
Presupuesto final	10/12/2024					
Ajuste final de especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios	23/12/2024					
Informe final	17/12/2024					
Suscripción del acta de liquidación	31/12/2024					

RENOBO	INFORME SEMANAL	

I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.					
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.				
SEMANA No.	2	DEL	05/02/2024	AL	11/02/2024
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	11	NOMBRE DEL SUPERVISOR	DANIELA GUZMAN ALVAREZ		

IV. SEGUIMIENTO COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

La consultoria suscribio el acta de Inicio del contrato con fecha de 01/02/2024; lo anterior teniendo en cuenta que la interventoria aprobo las Hoja de vida del personal minimo requerido y cronograma de actividades de la consultoria.

La consultoria actualizo las polizas de acuerdo al acta de incio y se remitio a la interventoria mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-014 del 06/02/2024

Aspecto Técnico

La consultoria realizo la solicitud de informacion de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS").

EL DIA VIERNES 09 DE FEBRERO EL EQUIPO DE TOPOGRAFIA A PESAR DE TENER VIGILANCIA PRIVADA, RECIBIO AMENAZAS DE MUERTE POR PARTE DE PERSONAS DEL LUGAR POSIBLEMENTE RELACIONADAS CON EL TRAFICO DE ESTUPEFACIENTES, OBLIGANDOLOS A RETIRARSE EL LUGAR, POR LO CUAL SE DEJA CONSTANCIA EN ESTE INFORME DE LA IMPORTANCIA DE RECIBIR COLABORACION DE LA INTERVENTORIA Y DE LA ENTIDAD PARA GESTIONAR APOYO POLICIAL. (VER FOTO)



EL DIA SABADO 10/02/2024 EL EQUIPO DE LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO EFECTUÓ VISITA AL SITIO, EL EQUIPO DE TOPOGRAFIA INGRESO AL COLEGIO CON EQUIPOS DE SCANNER 3D PERO EL TRABAJO DEBIO SER INTERRUMPIDO POR ENCONTRARSE LOS ALGUNOS SALONES CERRADOS, RECORDANDO QUE ESTE RTABAJO DEBE EFECTUARSE EN ORDEN ESPACIALMENTE CONSECUTIVO DADAS LAS CARACTERISTICAS DE LA NUBE DE PUNTOS.







Adicionalmente desde la especialidad de topografia, se instalaron en total cuatro (4) placas en aluminio (dos (2) externas y dos (2) internas) en el área a intervenir sobre zonas duras o mojones en concreto previamente marcadas según las especificaciones del anexo técnico del contrato, posterior y mediante equipo GNSS de doble frecuencia se realizará el posicionamiento de acuerdo a la siguiente metodología:
●Se materializaron los vértices georreferenciados con el fin de amarrar el levantamiento topográfico al sistema de coordenadas MAGNA-SIRGAS - Origen Bogotá
●Una vez que se materializaron e incrustado el vértice a posicionar se armó el equipo receptor GPS y simultáneamente se ubica otro equipo receptor en un vértice fijo cuyas coordenadas sean conocidas o certificadas, esto cuando se parte de vértices pasivos o puntos materializados con anterioridad.
●Para la georreferenciación de los vértices materializados en el Distrito Capital se realizó la planeación de los tiempos de rastreo tomando como base las estaciones de registro continuo MAGNA-ECO localizadas en el Bogotá D.C, siguiendo los parámetros establecidos por el IGAC y la normatividad vigente para el cálculo de los tiempos de rastreo mínimos que garanticen una precisión adecuada.

Aspecto Ambiental

La consultoria realizo la solicitud de informacion de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

Aspecto Social

La consultoria realizo la solicitud de informacion de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

La consultoria se encuentra realizando la metodologia del plan de gestion social conforme a lo solciitado en el anexo tecnico.

Trámites ante el IDPC y/o Ministerio de Cultura - Curaduría

La consultoria realizo la solicitud de informacion de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

Trámite Empresas de Servisios Públicos

Para el presente periodo no se realizo tramites con las empresas de servicios publicos

Aspecto BIM
(REPORTE QUINCENAL)

Avance en la implementación BIM documentando (verificación compromisos adquiridos y avance real):
La consultoria recibio el fortamo del Plan de Ejecucion de BIM- BEP por parte de la interventoria y se encuentra en revision del mismo.
Se realizo mesa de trabajo del Plan de Ejecion BIM - BEP con interventoria, entidad y consultoria el pasado 06 de febrero de 2024.

RENOBO	INFORME SEMANAL	

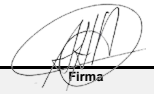
I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.					
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	2	**DEL**	05/02/2024	**AL**	11/02/2024
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	11	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

La consultoría mediante correo electrónico del 09/02/2024 y conforme a las instrucciones de la interventoría, informo que la fecha de primera visita al lugar del proyecto con la asistencia del director de la consultoría, será para el martes 13 de febrero de 2024.
Se entregara a la interventoría el Plan de Ejecución BIM - BEP (12/02/2024)
Se radicara a mas tardar el 14/02/2024 la Metodología plan de Gestión Social; lo anterior conforme a los tiempos indicados en el anexo tecnico
Del componente de topografía y conforme a lo estipulado en el plan de trabajo del levantamiento topográfico entregado a la interventoria CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024 la siguiente semana se realizaran las actividades de Nivelación, fotogrametría, topografía en scanner y procesamiento de nube de puntos; metodologia que a la fecha se encuentra en revision por la interventoria.

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La consultoría se encuentra al día con las tareas programadas conforme a lo indicado en el cronograma de actividades

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE CONSULTORIA
	
	Firma

REALIZADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
FERNANDO LESMES VEGA	JUAN CARLOS BELTRAN CRUZ	ALBERTO HERRERA
PROF. APOYO Y MODELADOR BIM	**CORDINADOR INTERVENTORÍA**	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
Vobo.	**Vobo.**	**Vobo.**